

Tarify OptimumPlus a TrendPlus – kuchařka

OD 15. 3. 2025

- Od 15. 3. 2025 lze využít 2 tarify: OptimumPlus a TrendPlus.
- Tarif OptimumPlus s tarifní variantou OptimumPlus Spořicí:
 - Je určen výhradně klientům, kteří chtějí **zhodnotit** své peníze nebo klientům, kteří **nejsou rozhodnutí**, jak se svým stavebním spoření v budoucnu naloží – jestli budou pouze spořit nebo budou v budoucnu čerpat úvěr.
 - Nabízí výhodné zhodnocení vkladů. Díky **úrokovému bonusu za pravidelné spoření, státním příspěvkům a dalším premiím a bonusům z vyhlášených marketingových akcí**, může klient dosáhnout ročního **zhodnocení vkladů za 6 let až 4,5 %** (zahrnuje základní úrokovou sazbu z vkladů tarifní varianty OptimumPlus Spořicí, úrokový bonus dle podmínek bonusového programu OptimumPlus, tj. alespoň 6 let spoření s pravidelným měsíčním vkladem 1 700 Kč, maximální státní podporu 1000 Kč ročně, bonusem 6 x až 1000 Kč dle podmínek akce „Bonus ve výši připsané státní podpory 6 x až 1 000 Kč“ a nezahrnuje úhrady za vedení účtu ani daň z úroků z vkladů).
- Tarif TrendPlus se 4 tarifními variantami – TrendPlus 15, 20, 25 a 30:
 - Jsou určeny výhradně pro klienty, kteří chtějí **financovat** své bytové potřeby **ihned** nebo v **nejbližších měsících** prostřednictvím **meziúvěru**. Z nich si vyberou tu, která nejlépe odpovídá jejich požadavkům na výši měsíčního zatížení a délku splatnosti úvěru.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY	OptimumPlus	TrendPlus			
	Spořicí	15	20	25	30
Úroková sazba vkladů	0,5 % p.a.	1,5 % p.a.			
Úroková sazba úvěrů	3,5 % p.a.	4,5 % p.a.			
Úrokový bonus	0,8 % p.a.	----			
Pravidelné měsíční vklady	min. 0,25 % z CČ				
Minimální cílová částka	150 000 Kč				
Maximální cílová částka	Maximální výše cílové částky je pro smlouvu určenou ke spoření 5 mil. Kč. Pro smlouvu určenou k financování je výše cílové částky neomezená.				
Minimální dospořování MÚ	----	0,33 % z CČ	0,21 % z CČ	0,15 % z CČ	0,12 % z CČ
Splátka úvěru	2,5 % z CČ	0,98 % z CČ	0,87 % z CČ	0,80 % z CČ	0,71 % z CČ
Min. % naspoření CČ	15 %	30 %			
Hodnotící číslo	64				
Max. doba splatnosti úvěru	4 roky	7 let	9 let	10 let	11 let
Max. doba splatnosti MÚ	----	8 let	11 let	15 let	19 let

Tarif OptimumPlus – Bonusový program OptimumPlus

VÝŠE ÚROKOVÉHO BONUSU	PODMÍNKY
0,8 % p.a. ze zůstatku na účtu za 1. – 6. rok spoření od data vstupu do programu	<ul style="list-style-type: none">• pravidelné spoření od vstupu do programu ve výši min. 0,25 % z CČ (např. cílová částka 400 000 Kč = pravidelný měsíční vklad 1 000 Kč) (např. cílová částka 800 000 Kč = pravidelný měsíční vklad 2 000 Kč)• vklady pravidelného spoření je možné si předspořit mimořádnými vklady vstup do programu uzavřením smlouvy v tarifní variantě OptimumPlus Spořicí• doba spoření se počítá od data vstupu do programu• ukončení smlouvy pouze výpovědí

Platí pro smlouvy uzavřené od 15. 3. 2025 v tarifní variantě OptimumPlus Spořicí

Měsíční vklad (Kč)	Cílová částka ve výši maximálně (Kč)	Naspořeno po 6 letech s úrokovým bonusem 0,8 % p.a. a s bonusem ve výši připsané státní podpory 6 x až 1 000 Kč (Kč)*
500	200 000	41 147
1 000	400 000	82 302
1 400	560 000	115 226
1 700	680 000	139 409
2 000	800 000	162 089
2 500	1 000 000	199 287
3 000	1 200 000	236 484

* Výpočet zahrnuje úroky, daň, dodatečně připsanou státní podporu, bonus dle vyhlášené marketingové akce a úrokový bonus za pravidelné spoření. Použitá tarifní varianta OptimumPlus Spořicí, modelová smlouva založena k 1. lednu kalendářního roku. Údaje jsou pouze orientační, závisí na skutečné době a způsobu spoření.

Tarify ČSOBS uzavírané od roku 1993 do současnosti a možnosti změn jejich parametrů.

Tarif	Úrok. sazba spoření (p.a.)	Úrok. sazba úvěr (p.a.)	Zvýšení CČ	Změna tarifu	Snížení CČ	Rozdělení CČ
OPTIMUMPLUS	0,5 %	3,5 %	Ano	Ano Lze změnit na tarifní varianty TrendPlus 15, 20, 25, 30	Ano Bez omezení, min. CČ je 150 000 Kč	Ano Rozdělovaná smlouva v původním tarifu, úročení a případném spořicí program. Nově vznikne následná smlouva v tarifu OptimumPlus .
TRENDPLUS 15, 20, 25, 30	1,5 %	4,5 %	Ano*	Ano* Lze změnit na tarifní variantu OptimumPlus Spořicí		
OPTIMUM	0,5 %	3,5 %	Ano* Podmínkou je převod do tarifních variant OptimumPlus Spořicí nebo TrendPlus 15, 20, 25, 30 . Pozor! Při zvýšení CČ ztrácí klient možnost získat původní úrokové bonusy.	Ano* Podmínkou je převod do tarifních variant OptimumPlus Spořicí nebo TrendPlus 15, 20, 25, 30 . Pozor! Při změně tarifu ztrácí klient možnost získat původní úrokové bonusy.		
TRENDPLUS SPOŘICÍ	1,5 %	4,5 %				
TREND	1,5 %	4,5 %				
KOMFORT	1,0 %	4,0 %				
STANDARD	1,0 %	4,0 %				
AKTIVPLUS	0,6 %	3,6 %				
AKTIV	0,5 %	3,5 %				
VARIANT	1,5 %	4,3 %				
MULTI	1,3 %	4,3 %	Ano* Podmínkou je převod do tarifních variant OptimumPlus Spořicí nebo TrendPlus 15, 20, 25, 30 . Pozor! Při zvýšení CČ u smluv uzavřených nebo převedených do tarifu Multi od 1. 11. 2014 do 28. 2. 2015, ztrácí klient možnost získat původní úrokové bonusy.	Ano* Podmínkou je převod do tarifních variant OptimumPlus Spořicí nebo TrendPlus 15, 20, 25, 30 . Pozor! Při změně tarifu u smluv uzavřených nebo převedených do tarifu Multi od 1. 11. 2014 do 28. 2. 2015, ztrácí klient možnost získat původní úrokové bonusy.		
GARANT	1,0 %	2,95 %	Ano* Podmínkou je převod do tarifních variant OptimumPlus Spořicí nebo TrendPlus 15, 20, 25, 30 .	Ano* Podmínkou je převod do tarifních variant OptimumPlus Spořicí nebo TrendPlus 15, 20, 25, 30 .		
INVEST	2,0 %	4,8 %				
ATRAKTIV	1,0 %	3,7 %				
PERSPEKTIV	2,0 %	4,8 %				
KLASIK	3,0 %	5,5 %				
3/6 a BONVOP	3,0 %	6,0 %				

*V případě přechodu do tarifu s nižší úrokovou sazbou spoření, platí Klient úhradu za přechod podle sazebníku úhrad ČSOBS. Případné zvýhodnění v účtování poplatků bude popsáno v příslušném Info. Smlouva je od data změny úročena novou sazbou.